ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 1011 / 02.11.2026 г.

На основание **чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)**, **чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7** и **чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)**, по заявление с вх. № 92-00-965 от 04.09.2026 г. от Красимир Иванов Марянски и предвид фактическите и правните основания, изложени в становище на главния архитект на Община Симитли с изх. № 92-00-965 (1) от 02.11.2026 г., което е неразделна част от настоящата заповед,

Р А З Р Е Ш А В А М:

изработване на проект за **подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)** за поземлен имот с идентификатор **66460.806.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, с цел отреждане на имота „за автосервиз и гараж", без изменение на действащия план за регулация, при спазване на нормативите за зона „Смф" по ОУП: **Пзастр. макс. 60 %, Кинт макс. 2,0, Позел. мин. 40 %, Н макс. 12 м**, свободен начин на застрояване. Плътността на застрояване включва и технологичните пътища, откритите площи и паркингите, а най-малко 1/3 от озелената площ да бъде с дървесна растителност (**чл. 17, ал. 2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП**).

Одобрявам заданието за изработване на ПУП-ПЗ, неразделна част от настоящата заповед (**чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ**).

Проектът да се изработи за сметка на заявителя от лице със съответната проектантска правоспособност, в обем и съдържание по **чл. 59, ал. 2 във връзка с чл. 46–49 от Наредба № 8/2001 г.** за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува по реда на **чл. 128, ал. 6 и 7** и **чл. 128а от ЗУТ**, задължително с РИОСВ – Благоевград, а с експлоатационните дружества – при необходимост.

Заповедта да се разгласи по реда на **чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ** и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията. Съгласно **чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ** заповедта **не подлежи на оспорване**.

Контрол по изпълнението възлагам на главния архитект на Община Симитли. Препис от заповедта да се връчи на заявителя.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ: .....
/ Апостол Апостолов /

НД